

ESTATE

MAGAZYN RYNKU NIERUCHOMOŚCI

POZNAJ SWOJE PRAWA

Co w praktyce zmienia ustawa deweloperska?

APLIKACJA NIERUCHOMOŚCI-ONLINE.PL

Jak uprościć i przyspieszyć znalezienie wymarzonej nieruchomości?

ZAMIESZKAJ W TRÓJMIĘŚCIE

Subiektywny przegląd trójmiejskiego rynku deweloperskiego

ROZMOWA Z ROBERTEM ZIÓŁKIEM

dyrektorem Generalnym Dolcan Plus S.A.

„NOWY MODEL ZARABIANIA NA WYNAJMIEM”

— 20

KONIEC KREDYTÓW

na 100 procent wartości nieruchomości

— 06

DOMY PASYWNE

Oszczędność i ekologia

2. Należy przedstawić w banku faktury za zakupienie materiałów budowlanych i elementów, które powadzą do spełniania wymogów programu. UWAGA – dotacja nie obejmuje kosztów prac wykończeniowych domu.
3. W trakcie realizacji (najlepiej przed ostatecznymi pracami wykończeniowymi) wykonywany jest, w obecności weryfikatora (innego niż ten, który weryfikował nasz projekt budowlany), test szczelności – w domu wywarzane jest podciśnienie oraz nadciśnienie i sprawdzana jest wymiana powietrza, która nastąpiła w ciągu godziny przez nieszczelności w powłoce domu. Koszt testu to około 500 zł.

ETAP V

+ POTWIERDZENIE STANDARDU ENERGETYCZNEGO

1. Po zakończeniu budowy weryfikator ponownie sprawdza standard energetyczny domu, uzupełniając listę sprawdzającą. Koszty weryfikacji na tym etapie, w zależności od skomplikowania projektu, wahają się od 1.500 zł (w przypadku niedużego domu jednorodzinnego) do 4.000 zł przy bardziej skomplikowanych obiektach.

ETAP VI

+ OTRZYMANIE DOTACJI

1. Po zakończeniu inwestycji występujemy o wypłatę dotacji. Musimy załączyć dokumenty:
 - a protokół końcowy według wzoru,
 - b świadectwo charakterystyki energetycznej, które już otrzymaliśmy od architekta,
 - c listę sprawdzającą, którą już otrzymaliśmy od weryfikatora,
 - d pozwolenie na użytkowanie lub zawiadomienie o końcu budowy,
 - e odpis z księgi wieczystej lub kopię aktu notarialnego, lub kopię złożenia wniosku o wpis do księgi wieczystej.
2. Po sprawdzeniu dokumentów bank otrzymuje fundusze z NFOŚiGW i wpłaca je na nasz rachunek kredytowy na poczet spłaty kredytu.

ETAP VII

+ PO REALIZACJI INWESTYCJI

1. NFOŚiGW wystawia informację podatkową PIT8c świadczącą o otrzymaniu dotacji.
2. Przez trzy lata nasz dom nie może ulec zmianom konstrukcyjnym i instalacyjnym w zakresie elementów, które sprawiają, że jest on pasywny – musimy złożyć oświadczenie potwierdzające trwałość przedsięwzięcia.
3. NFOŚiGW ma prawo przeprowadzać wrywkowe badania termowizyjne w celu sprawdzenia jakości wykonania ocieplenia domu.

+ UŻYTECZNE LINKI

<http://www.nfosigw.gov.pl/>

<http://www.pibp.pl/>

<http://www.passiv.de>

<http://midi-architekci.pl/>



OPRACOWANIE:

Alicja Król,
architekt, MIDI Pracownia Architektoniczna
www.midi-architekci.pl